臺南市議會第3屆第2次臨時會 第2次會會議紀錄

時間：中華民國108年2月21日10時40分至15時32分

地點：本會永華議事廳

主席：郭議長信良

出席議員：

議長郭信良、副議長林炳利、趙昆原、Kumu Hacyo 谷暮•哈就、盧崑福、曾信凱、林易瑩、許又仁、陳碧玉、陳秋萍、劉米山、蔡蘇秋金、陳昆和、郭清華、蔡秋蘭、李偉智、李啓維、郭鴻儀、謝龍介、王家貞、沈震東、李文俊、曾培雅、林美燕、林燕祝、杜素吟、黃麗招、Ingay Tali 穎艾達利、李鎮國、林阳乙、周奕齊、林志聰、陳怡珍、王錦德、林宜瑾、楊中成、陳秋宏、沈家鳳、呂維胤、林志展、鄭佳欣、蔡旺詮、吳禹寰、吳通龍、周麗津、李中岑、李宗翰、蔡筱薇、許至椿、張世賢、方一峰、蔡育輝、蔡淑惠、尤榮智、洪玉鳳

列席：

市政府：

市長 黃偉哲

副市長 王時思

秘書長 方進呈

主計處處長 陳淑姿

財政稅務局局長 陳柏誠

經濟發展局代理局長 蕭富仁副局長

工務局局長 蘇金安

都市發展局局長 莊德樑

民政局局長 顏振標

地政局局長 陳淑美

教育局局長 鄭新輝

法制處處長 陳月端

社會局局長 黃志中

財政稅務局財產稅科 科長 伍大銘

本會：

郭秘書長伊彬

法規研究室 陳主任育晨

議事組 汪主任啟瑞

記錄：沈怡華、蔡鳳萍、王姿勻

議程：

一、(10時40分)議員出席人數33位，已達法定開會人數。

二、市長專案報告—重新檢討房屋稅課稅基準「核定單價」與「調高每年折舊率」

(一)請黃市長進行專案報告。(討論紀要詳附件。)

(二)大會決議：

- 1、臺南市政府應儘速於今(108)年3月召開新組成不動產評價委員會，依法重行檢討評定調降並且凍漲108年房屋稅(課徵期間107年7月1日至108年6月30日)，並就106年至107年已調漲房屋稅並回溯至90年7月1日設籍部分，取消違法回溯，應予以重行評定還稅於民。
- 2、臺南市政府若今(108)年3月召開不動產評價委員會要重行評定108年至110年房屋標準價格前，應依行政程序法第154條法規命令程序規定，將委員會審議提案事先公告徵求市民意見。
- 3、自108年7月1日起未來3年不動產評價委員會依房屋標準單價、折舊率及地段率等重行評定房屋標準價格，臺南市政府應傾聽民意予以調降，以減輕市民負擔。