

臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：107/08/22

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 (m <sup>2</sup> )	權利 範圍	使用分區或 編定類別	107年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物構 造、權 屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 (m <sup>2</sup> )	總價 (元)								
1	西港區 西港堡段 74-3地號	5.53	全部	住宅區	28,300	156,499	空地	畸零地 申請人 劉O定			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
2	西港區 西港堡段 96-1地號	8.48	全部	住宅區	28,300	239,984	空地	畸零地 申請人 劉O定			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
3	西港區 西港堡段 96-3地號	4.21	全部	住宅區	28,300	119,143	空地	畸零地 申請人 丁O哲			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
4	西港區 西港堡段 96-4地號	2.83	全部	住宅區	28,300	80,089	空地	畸零地 申請人 丁O悠			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
5	善化區 善駕段 99地號	3.12	全部	住宅區	25,000	78,000	空地	畸零地 申請人 高O城、 高O劉O淑、 高O偉			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積 3.19m <sup>2</sup> ，擬 分割讓售面 積約3.12m <sup>2</sup> (以實際測 量分割後面 積為準)。
	善化區 善駕段 100地號	3.21				80,250								
	善化區 善駕段 103地號	9.86				246,500								

臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：107/08/22

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 (m <sup>2</sup> )	權利 範圍	使用分區或 編定類別	107年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物構 造、權 屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 (m <sup>2</sup> )	總價 (元)								
6	永康區 大灣段 6734地號	5.00	全部	住宅區	56,300	281,500	空地	裡地 申請人 李O美			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
7	東區 虎尾寮段 544-5地號	17.00	全部	商業區	63,000	1,071,000	空地	畸零地 申請人 OO股份 有限公司			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
8	安平區 新南段 613-3地號	17.76	全部	商業區	53,500	950,160	空地	畸零地 申請人 王O源、 王賴O燕			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
	安平區 新南段 613-6地號	4.51				241,285								
9	安南區 國安段 1337地號	7.00	全部	住宅區	21,500	150,500	空地	畸零地 申請人 甘O達			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積 46.55m <sup>2</sup> ，擬 分割讓售面 積約7m <sup>2</sup> ( 以實際測量 分割後面積 為準)。
10	後壁區 頭前段 8地號	200.00	全部	住宅區	7,100	1,420,000	租用	黃O福	木石 磚造 黃O福	租金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓售	4	土地總面積 243.91m <sup>2</sup> ， 擬分割讓售 面積約200 m <sup>2</sup>
11	中西區 環河段 10地號	41.24	全部	商業區	46,200	1,905,288	租用	OOOO 有限公司	加強 磚造 OOOO 有限公司	租金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓售	4	

合計 土地：14筆 329.75

7,020,198